

# Asset Manager (m/w/d)

(475)

 Standort: Nürnberg  Anstellungsart(en): Vollzeit  Gehaltsspektrum: 55000 - 75000 Euro pro Jahr

Für eine Immobilienverwaltung mit Sitz in Nürnberg suchen wir für das aktive Management für Wohn- und Geschäftsimmobilien zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Asset Manager (m/w/d) in Vollzeit.

## Ihre Aufgaben

- Umsetzung der Immobilienstrategien
- Steuerung eines definierten Portfolios und Ergebnisüberwachung
- Mitwirkung bei Budgetierung und Reporting
- Durchführung von Mietvertragsverhandlungen
- Forderungsmanagement
- Verhandlung und Steuerung des externen Facility Managements
- Abstimmung und Steuerung von Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Begleitung von ESG-Maßnahmen
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Unterstützung bei An- und Verkäufen von Immobilien

## Ihr Profil

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung, Immobilienkaufmann (m/w/d), Immobilienfachwirt (m/w/d) oder alternativ ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilienmanagement, insbesondere in der Gewerbevermietung
- Sehr gute Kenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift
- Gutes Zahlenverständnis, Verhandlungsgeschick und Teamfähigkeit
- Selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise mit hohem Maß an Eigeninitiative
- Gute MS-Office Kenntnisse
- Führerscheinklasse 3
- Die Stelle ist zunächst für 1 Jahr befristet

## Benefits

- 30 Tage Urlaub, zusätzlich frei an Heilig Abend und Silvester
- Flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeit auf Home-Office
- Flachen Hierarchien und kurze Entscheidungswegen
- Zuschuss zum Ticket für den öffentlichen Nahverkehr und weitere Benefits
- Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln

#jetztbewerben

**Art(en) des Personalbedarfs:** Direktvermittlung

