

Bauleiter (m/w/d) für Bestandsimmobilien

(452)

 Standort: Nürnberg  Anstellungsart(en): Vollzeit  Gehaltsspektrum: 60000 - 72000 Euro pro Jahr

Für unseren Kunden, ein renommiertes Immobilienunternehmen und Projektentwickler in Nürnberg, suchen wir ab sofort einen Bauleiter (m/w/d) für die Betreuung von Bauprojekten im Bestand. Die Einstellung erfolgt im Rahmen der Direktvermittlung.

Ihre Aufgaben

- Gewerkübergreifende Steuerung, Koordination und Überwachung von Planungs-, Aus- und Umbaumaßnahmen
- Steuerung von technischen und baulichen Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Fachliche und technische Kontrolle der Arbeiten bzw. der beauftragten Unternehmen über viele Gewerke des Rohbaus, des Ausbau und der technischen Gebäudeausstattung
- Baustellenplanung, Koordination und technische Kontrolle der beauftragten Leistungen
- Kostenkontrolle der beauftragten Leistungen
- Angebotseinholung und Vergabe
- Erstellen von Kostenschätzungen
- Wahrnehmung von Aufgaben der Bauherrenvertretung
- Entwicklung von Lösungsansätzen bei baulichen Herausforderungen
- Zusammenarbeit mit den Planern und Projektentwicklern

Ihr Profil

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium zum Bauingenieur (m/w/d), Ausbildung inkl. Weiterbildung zum Bautechniker / Meister (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- Sie sind als Bauleiter der Praktiker Vorort
- Sie verfügen über Erfahrungen in der Planung sowie in der Durchführung von Bauprojekten im Bestand (Büro- bzw. Industrie-/Gewerbeimmobilien)
- Sie besitzen Kenntnisse in der HOAI, VOB, im Allgemeinen Vergabe- und Vertragsrecht sowie einschlägigen technischen Normen und Richtlinien
- Zusatzqualifikationen wie z.B. Brandschutzbauleitung wären von Vorteil
- Sie haben eine unternehmerische Herangehensweise und verfügen über eine selbstständige, zielorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Sie verfügen über Verhandlungsgeschick, Kommunikationsstärke in Wort und Schrift sowie ein sicheres und partnerschaftliches Auftreten mit Kollegen (m/w/d), Mietern (m/w/d) und Auftragnehmern (m/w/d)
- Sie sind sicher im Umgang mit MS Office
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B
- Ihre Deutschkenntnisse sind sehr gut in Wort und Schrift

Benefits

- Unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit mit flexiblen Arbeitszeiten

- Kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- 30 Tage Urlaub
- Dienstfahrzeug zur privaten Nutzung
- Betriebliche Altersvorsorge, Krankenzusatzversicherung, Arbeitgeberzuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen und einiges mehr

#jetztbewerben

Kontaktdata für Stellenanzeige

Sabine Lechler

Tel. [0911 91 94 77 13](tel:091191947713)

bewerbung@sabinelechler-personal.de

Über uns

Die Sabine Lechler GmbH Personal.Beratung vermittelt qualifizierte Fach- und Führungskräfte im kaufmännischen Bereich mit Fokus auf das Rechnungswesen, HR, Immobilien und Assistenzen. Arbeitnehmer*innen starten mit uns bei verlässlichen mittelständischen Unternehmen der Metropolregion Nürnberg, Erlangen und Fürth in eine erfolgreiche Zukunft. Die Sabine Lechler GmbH führt zusammen, was zusammenpasst. Mit Herz, Verstand und Leidenschaft bauen wir Brücken zwischen Arbeitgeber*innen und geeigneten Mitarbeitenden.

Starten Sie jetzt in eine gemeinsame Zukunft voller Erfolg!

Weitere Informationen unter: www.sabinelechler-personal.de/

Art(en) des Personalbedarfs: Direktvermittlung

[Impressum](#)