

Propertymanager (m/w/d)

(323)

📍 Standort: Erlangen 📄 Anstellungsart(en): Teilzeit - flexibel, Vollzeit 📄 Gehaltsspektrum: 33600 - 46000 Euro pro Jahr

Für eine renommierte Immobilienverwaltung in Erlangen-Tennenlohe suchen wir eine/n Property Manager/in (m/w/d) mit dem Schwerpunkt Nebenkostenabrechnung in Teilzeit oder Vollzeit.

Ihre Aufgaben

- Vorbereitung und Erstellung der Nebenkostenabrechnung sowie Nebenkostenoptimierung
- Eigenverantwortliche Betreuung und Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Ansprechperson für Eigentümer, Behörden, Dienstleister und Mieter
- Vertragsmanagement insbesondere die Erstellung von Verträgen mit Fristenmanagement
- Überwachung der mietvertraglichen Verpflichtungen und Änderungen sowie die Ausführung von Mietanpassungen und Indexierungen
- Planung, Organisation, Kontrolle sowie Abwicklung von laufenden Instandhaltungen, Wartungen und Schadensmanagement

Ihr Profil

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung vorzugsweise im Immobilienbereich bzw. Studium im Immobilienbereich
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Verwaltung von Wohnraum- und Gewerbeimmobilien
- Sehr gute Kenntnisse in der Nebenkostenabrechnung
- Gute bis sehr gute Kenntnisse im Bereich Mietvertragsrecht und Objektbuchhaltung
- Routiniertes Anwenden der MS-Office-Programme
- Freude am Umgang mit Menschen
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und hohe Einsatzbereitschaft
- Zuverlässigkeit, Belastbarkeit und Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse 3

Benefits

- 30 Tage Urlaub
- Unbefristeter Arbeitsvertrag
- Flexible Arbeitszeiten
- 1 Tag Home-Office in der Woche
- Gesundheitsangebote (Massagen, Laufgruppe, Ernährungsberatung)
- Individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Betriebliche Krankenversicherung, Unfallversicherung
- Moderne und ergonomisch eingerichtete Arbeitsplätze
- E-Bike-Leasing
- Teamevents

Kontakt Daten für Stellenanzeige

Sabine Lechler

Tel. [0911 91 94 77 13](tel:091191947713)

bewerbung@sabinelechler-personal.de

Über uns

Die Sabine Lechler GmbH Personal.Beratung vermittelt qualifizierte Fach- und Führungskräfte im kaufmännischen Bereich mit Fokus auf das Rechnungswesen, HR, Immobilien und Assistenzen. Arbeitnehmer*innen starten mit uns bei verlässlichen mittelständischen Unternehmen der Metropolregion Nürnberg, Erlangen und Fürth in eine erfolgreiche Zukunft. Die Sabine Lechler GmbH führt zusammen, was zusammenpasst. Mit Herz, Verstand und Leidenschaft bauen wir Brücken zwischen Arbeitgeber*innen und geeigneten Mitarbeitenden.

Starten Sie jetzt in eine gemeinsame Zukunft voller Erfolg!

Weitere Informationen unter: www.sabinelechler-personal.de/

Art(en) des Personalbedarfs: Direktvermittlung

[Impressum](#)