

# Asset Manager als Senior (m/w/d)

(359)

📍 Standort: Nürnberg    📄 Anstellungsart(en): Vollzeit    📄 Gehaltsspektrum: 85000 - 90000 Euro pro Jahr

Für unseren Kunden, ein erfolgreiches und stetig wachsendes Immobilienunternehmen zur Betreuung und Entwicklung von Einzelhandelsimmobilien/Retail, suchen wir einen Senior Asset Manager Retail (m/w/d) in Vollzeit. Die Einstellung erfolgt im Rahmen der Direktvermittlung.

## Ihre Aufgaben

- Führen von eigenverantwortlich Mietvertragsverhandlungen für Einzelhandelsobjekte und erster Ansprechpartner für die namhaften Mieter
- Eigenständige Erstellung von Nutzungskonzepten und Objektstrategien sowie deren Umsetzung
- Prüfung und Schaffung von Baurecht zur Weiterentwicklung der Bestandsimmobilien sowie fortlaufendes Baurechtsmonitoring für Wettbewerbsstandorte
- Prüfung der Wirtschaftlichkeit für Vermietungs- sowie geplanten Umbaumaßnahmen in Kommunikation mit anderen Fachabteilungen
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen für interne Gremien und Investoren
- Unterstützung der laufenden Business- und Budgetplanung auf Objekt- und Fondenebene im Zeithorizont vom Ankauf bis zum Verkauf des Objekts
- Vertretung des Arbeitgebers bei Präsenzterminen
- Reisetätigkeit zu den Objekten bundesweit

## Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium, idealerweise mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftsgeographie oder einer vergleichbaren Ausbildung, z.B. zum/zur Immobilienkaufmann/-frau
- Mehrjährige Erfahrung in der Asset Klasse Retail z.B. als Asset, Portfolio sowie Expansions-Manager, Projektentwickler
- Fundierte Kenntnisse in Mietvertragsrecht, Standortanalyse, Bau- und Planungsrecht, Projektmanagement und Businessplanung in Bezug auf Einzelhandelsimmobilien
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Einzelhandelsmietern, Immobilienfonds, öffentliche Verwaltung, Architekten, technischen Immobiliendienstleistern sowie in der Einschätzung von Standortqualitäten und Wettbewerbsumfeld
- Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes und der Asset Klasse Retail
- Sie verfügen ein Netzwerk im deutschen Einzelhandelsimmobilienmarkt
- Kompetent überzeugen Sie mit Ihrer ausgeprägten Kommunikationsstärke und Ihrem Verhandlungsgeschick sowie mit Ihrer sozialen Kompetenz
- Eine hohe Eigenmotivation, Entscheidungsfreudigkeit und ausgeprägte Teamfähigkeit zeichnen Sie aus
- Sie sind reisebereit und im Besitz einer gültigen Fahrerlaubnis der Führerscheinklasse 3/B
- Gute MS Office-, Deutsch- und Englischkenntnisse runden Ihr Profil ab

## Benefits

- Eigenverantwortliches Arbeiten – Hybrid im Büro oder Homeoffice mit flexiblen Arbeitszeiten
- Vermögenswirksame Leistungen, bAV und Berufsunfähigkeitsversicherung werden bezuschusst
- Eine Gruppenunfallversicherung, die auch den privaten Bereich abdeckt
- Verkehrsgünstige Standortanbindung
- Dienstwagen
- 28 Tage Urlaub, Heilig Abend und Silvester frei

#jetztbewerben

## Kontakt Daten für Stellenanzeige

Sabine Lechler

Tel. [0911 91 94 77 13](tel:091191947713)

[bewerbung@sabinelechler-personal.de](mailto:bewerbung@sabinelechler-personal.de)

## Über uns

Die Sabine Lechler GmbH Personal.Beratung vermittelt qualifizierte Fach- und Führungskräfte im kaufmännischen Bereich mit Fokus auf das Rechnungswesen, HR, Immobilien und Assistenzen. Arbeitnehmer\*innen starten mit uns bei verlässlichen mittelständischen Unternehmen der Metropolregion Nürnberg, Erlangen und Fürth in eine erfolgreiche Zukunft. Die Sabine Lechler GmbH führt zusammen, was zusammenpasst. Mit Herz, Verstand und Leidenschaft bauen wir Brücken zwischen Arbeitgeber\*innen und geeigneten Mitarbeitenden.

Starten Sie jetzt in eine gemeinsame Zukunft voller Erfolg!

Weitere Informationen unter: [www.sabinelechler-personal.de/](http://www.sabinelechler-personal.de/)

**Art(en) des Personalbedarfs:** Direktvermittlung

[Impressum](#)