Immobilienverwalter (m/w/d) für das Asset- & Property Management

(388)

Standort: Nürnberg Anstellungsart(en): Vollzeit Gehaltsspektrum: 40000 - 55000 Euro pro Jahr

Für ein modernes Immobilienunternehmen in Nürnberg suchen wir zur Verstärkung des Teams einen Immobilienverwalter (m/w/d) für das Asset- und Property Management in Vollzeit. Die Einstellung erfolgt im Rahmen der Direktvermittlung.

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche kaufmännische Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Organisation und Durchführung der Übernahme/Übergabe von Objekten und Mietflächen
- Mietermanagement: Mietstammdatenaufbau und -pflege, Überwachung der Mietverträge, Mieterkommunikation hinsichtlich aller aus dem Mietvertrag ergebenden Rechte und Pflichten
- Objekt- und Mietbuchhaltung in Zusammenarbeit mit der Finance-Abteilung: Rechnungsprüfung, Kontierung, Sollstellung, Überwachung Mietinkasso, Durchführung Mahnwesen, Betriebskostenerfassung, -abrechnung und Benchmarking
- Auswahl, Einsatz und Steuerung externer Dienstleister in Zusammenarbeit mit dem technischen Projektmanagement bei Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Vermietungsmanagement: Erstellung und Verlängerung von Mietvertragsentwürfen, Erstellung von Vermietungsinseraten, Durchführung von Besichtigungsterminen, ggf. Steuerung von externen Dienstleistern (z.B. Maklern)

Ihr Profil

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau, ggf. Weiterqualifikation in einem immobilienbezogenen Bereich (z.B. Immobilienfachwirt) oder immobilienwirtschaftliches Studium
- Berufserfahrung im Objektmanagement von Wohn- und/oder Gewerbeimmobilien (z.B. in der WEG-Verwaltung)
- Gute Kenntnisse im Mietvertragsrecht
- Ziel- und teamorientierte Arbeitsweise, ausgeprägte Eigeninitiative und hohe Flexibilität
- Grundkenntnisse in Englisch
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Benefits

- Eine unbefristete Festanstellung
- Ein modernes Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitszeiten und mit Home-Officemöglichkeit
- Ein attraktives Gehaltspaket mit 30 Tagen Urlaub
- Weiterentwicklungsmöglichkeiten in einem dynamischen Unternehmensumfeld

#jetztbewerben

Kontaktdaten für Stellenanzeige

Sabine Lechler
Tel. 0911 91 94 77 13
bewerbung@sabinelechler-personal.de

Über uns

Die Sabine Lechler GmbH Personal.Beratung vermittelt qualifizierte Fach- und Führungskräfte im kaufmännischen Bereich mit Fokus auf das Rechnungswesen, HR, Immobilien und Assistenzen. Arbeitnehmer*innen starten mit uns bei verlässlichen mittelständischen Unternehmen der Metropolregion Nürnberg, Erlangen und Fürth in eine erfolgreiche Zukunft. Die Sabine Lechler GmbH führt zusammen, was zusammenpasst. Mit Herz, Verstand und Leidenschaft bauen wir Brücken zwischen Arbeitgeber*innen und geeigneten Mitarbeitenden.
Starten Sie jetzt in eine gemeinsame Zukunft voller Erfolg!
Weitere Informationen unter: www.sabinelechler-personal.de/

Impressum