

Asset Manager (m/w/d)

(358)

 Standort: Nürnberg  Anstellungsart(en): Vollzeit  Gehaltsspektrum: 65000 - 80000 Euro pro Jahr  Beschäftigungsbeginn: ab sofort

Für unseren Kunden, ein erfolgreiches und stetig wachsendes Immobilienunternehmen zur Betreuung und Entwicklung von Einzelhandelsimmobilien/Retail, suchen wir einen Asset Manager Retail (m/w/d) in Vollzeit. Die Einstellung erfolgt im Rahmen der Direktvermittlung.

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Betreuung eines Einzelhandels-Immobilien-Portfolios
- Entwicklung von Objektstrategien und deren Umsetzung mit dem Team
- Enge Abstimmung mit anderen Bereichen
- Erarbeitung von objektbezogenen Businessplänen, Entscheidungsvorlagen und Reportings
- Betreuung und Steuerung des Property und Center Management Teams
- Erstellung der Budgetplanungen und Überwachung deren Einhaltung
- Führen von Mietvertragsverhandlungen
- Koordination der Vermietungsaktivitäten
- Initiierung und Überwachung der Umsetzung der Ausbau- und Umbaumaßnahmen unter Einbeziehung externer Architekten, Fachplanern und Baufirmen
- Unterstützung bei der Bewertung, (Re-)Finanzierung und dem An- und Verkauf von Einzelhandelsimmobilien

Ihr Profil

- Neben einem abgeschlossenen Studium, idealerweise mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftsgeographie oder einer vergleichbaren Ausbildung, z.B. zum/zur Immobilienkaufmann/-frau können Sie einschlägige Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren vorweisen
- Sie verfügen über gute Kenntnisse sowie ein Netzwerk im deutschen Einzelhandelsimmobilienmarkt, idealerweise mit Bezug zu Shopping Centern
- Kompetent überzeugen Sie mit Ihrer Kommunikations-, Präsentations- und Verhandlungsstärke
- Eine hohe Eigenmotivation, Entscheidungsfreudigkeit und ausgeprägte Teamfähigkeit zeichnen Sie aus
- Sie sind reisebereit und im Besitz einer gültigen Fahrerlaubnis der Führerscheinklasse 3/B
- Gute MS Office-, Deutsch- und Englischkenntnisse runden Ihr Profil ab

Benefits

- Eigenverantwortliches Arbeiten – Hybrid im Büro oder Homeoffice mit flexiblen Arbeitszeiten
- Vermögenswirksame Leistungen, bAV und Berufsunfähigkeitsversicherung werden bezuschusst
- Eine Gruppenunfallversicherung, die auch den privaten Bereich abdeckt
- Verkehrsgünstige Standortanbindung
- Dienstwagen, nach der Probezeit
- 28 Tage Urlaub, Heilig Abend und Silvester frei

Kontakt Daten für Stellenanzeige

Sabine Lechler

Tel. [0911 91 94 77 13](tel:091191947713)

bewerbung@sabinelechler-personal.de

Über uns

Die Sabine Lechler GmbH Personal.Beratung vermittelt qualifizierte Fach- und Führungskräfte im kaufmännischen Bereich mit Fokus auf das Rechnungswesen, HR, Immobilien und Assistenzen. Arbeitnehmer*innen starten mit uns bei verlässlichen mittelständischen Unternehmen der Metropolregion Nürnberg, Erlangen und Fürth in eine erfolgreiche Zukunft. Die Sabine Lechler GmbH führt zusammen, was zusammenpasst. Mit Herz, Verstand und Leidenschaft bauen wir Brücken zwischen Arbeitgeber*innen und geeigneten Mitarbeitenden.

Starten Sie jetzt in eine gemeinsame Zukunft voller Erfolg!

Weitere Informationen unter: www.sabinelechler-personal.de/

Art(en) des Personalbedarfs: Direktvermittlung

[Impressum](#)